

УТВЕРЖДЕНА
Решением совета директоров
Протокол № 17 от «30» октября 2020 г.

ПРОГРАММА
ОТЧУЖДЕНИЯ НЕПРОФИЛЬНЫХ АКТИВОВ
Акционерного общества «Гарантийный фонд Республики Коми»
на период 2020 - 2022 г.г.

1. Общие положения

1.1. Настоящая Программа разработана АО «Гарантийный фонд Республики Коми» в целях выявления и реализации активов, не используемых в основных (уставных) видах деятельности.

1.2. Задачи Программы:

- а) оптимизация состава и структуры активов;
- б) повышение эффективности использования активов;
- в) снижение финансовых затрат, связанных с содержанием и обслуживанием непрофильных активов;
- г) привлечение дополнительных источников финансирования;
- д) повышение конкурентоспособности и инвестиционной привлекательности;
- е) повышение капитализации.

2. Основные термины и определения

2.1. Общество – АО «Гарантийный фонд Республики Коми».

2.2. Активы компании – основные и оборотные средства, включая денежные средства, материальные ценности, нематериальные активы, финансовые вложения и прочее.

2.3. Профильные активы – активы, принадлежащие АО «Гарантийный фонд Республики Коми» на праве собственности, необходимые для осуществления основного вида деятельности или отвечающие следующему условию: соответствующий актив соответствует критериям профильности в соответствии с настоящей Программой.

2.4. Непрофильные активы – активы, принадлежащие АО «Гарантийный фонд Республики Коми» на праве собственности, не соответствующие понятию «профильные активы».

2.5. Единица управленческого учета (далее - Е2У) – отдельный актив или минимальный комплекс активов, способный (в том числе потенциально) самостоятельно генерировать поступление денежных средств.

2.6. Реестр непрофильных активов – перечень единиц управленческого учета, квалифицированных как непрофильные активы.

2.7. Способы реализации непрофильных активов – действия по распоряжению непрофильными активами в случае принятия решения об их отчуждении.

3. Принципы реализации непрофильных активов

3.1. Ключевыми принципами для Общества при реализации непрофильных активов являются:

- прозрачность – открытость и доступность информации о применяемых методах и подходах по выявлению непрофильных активов из всей совокупности активов;
- системность – анализ активов на предмет выявления непрофильных активов должен производиться на регулярной основе с определенной периодичностью;
- прозрачность – обеспечение открытых и публичных процедур по реализации непрофильных активов, в том числе использование доступных для потенциальных покупателей способов раскрытия информации о продаже непрофильных активов;
- эффективность – выбор способа реализации каждого непрофильного актива должен быть основан на расчете экономического эффекта от реализации соответствующим образом;
- максимизация доходов – реализация непрофильных активов должна носить возмездный характер при прочих равных условиях;
- минимизация расходов – снижение затрат на содержание неликвидных активов;
- защита экономических интересов Общества при распоряжении активами – своевременная реализация активов, предотвращение потери стоимости активов, защита прав и интересов Общества перед совладельцами активов и третьими лицами.

4. Порядок выявления непрофильных активов

4.1. Анализ активов выполняется на основании данных регистров бухгалтерского учета.

4.2. Активы группируются в единицы управленческого учета (Е2У). Каждая Е2У формируется на основании экспертной оценки по принципу единообразия ее компонентов. Ведение общего реестра Е2У не предполагается.

4.3. В случае если Е2У используется при осуществлении основных видов деятельности, а также если единица управленческого учета (отдельный актив или комплекс активов) не используется при осуществлении основного вида деятельности, но при этом оказывает влияние на достижение целей и задач, предусмотренных стратегией развития или долгосрочной программой развития, то единица управленческого учета относится к профильным активам.

4.4. Активы раздела I бухгалтерского баланса «Внеоборотные активы», сгруппированные в строки с кодами 1110, 1120, 1130, 1140, 1160, 1170, 1180, 1190, а также все активы, относящиеся к разделу II бухгалтерского баланса «Оборотные активы» квалифицируются как единые профильные Е2У.

4.5. Анализируются на предмет профильности основные средства Общества (активы, сгруппированные в строку с кодом 1150 бухгалтерского баланса) и запасы Общества (строка с кодом 1210).

4.6. «Основные средства» и «Запасы» Общества детализируются в Е2У для последующего исследования на предмет профильности.

4.7. Исследование Е2У осуществляется с учетом факторов, указанных в Таблице 1. В случае если Е2У используется при осуществлении основного вида деятельности, он относится к профильным активам. Если Е2У не используется при осуществлении основного вида деятельности, его отнесение к профильным осуществляется по алгоритму определения профильности/непрофильности, приведенному ниже.

Таблица 1

№ п/п	Факторы	Целевые ответы для определения профильного Е2У	Удельные веса за совпадение с целевым ответом по определению профильного Е2У
1	Актив, являющийся недвижимым имуществом, расположен на территории, принадлежащей Обществу и используемой для осуществления основного вида деятельности либо для единственно возможного проезда/прохода к территории, используемой Обществом для осуществления основного вида деятельности (да / нет)	да	20%
2	Е2У генерирует более 5% выручки по итогам предыдущего года (да / нет)	да	15%
3	Относится к социально значимым объектам (поликлиника, аэропорт, санаторий, спортивный комплекс, общежитие, столовая или аналогичные объекты), выручка которых формируется более чем на 50 % за счет предоставления услуг работникам Общества (да / нет)	да	15%

4	Наличие заключенных контрактов или иных обязательств, связанных с использованием Е2У, общей стоимостью более 1% от выручки материнской компании или более 1 млрд.руб (да / нет)	да	20%
5	Е2У содержит активы, результаты деятельности которых составляют государственную тайну либо коммерческую тайну, раскрытие которой для Общества повлечет убытки (да / нет)	да	15%
6	Е2У обеспечивает предотвращение чрезвычайных ситуаций, информационную, экономическую и финансовую безопасность Общества и его подконтрольных юридических лиц (да / нет)	да	15%

4.8. Алгоритм (**основной алгоритм**) определения профильности/непрофильности Е2У строится следующим образом:

1) Определяется степень влияния факторов, представленных в Таблице 1, на Е2У путем выбора ответов (да - фактор оказывает влияние / нет - фактор не влияет).

2) По итогам анализа степени влияния факторов на Е2У, сопоставляется получившийся результат ответов с целевыми ответами для определения профильного актива, представленными в Таблице 1. В случае, если полученные результаты ответов совпадают с целевыми ответами, то за каждый ответ присваивается соответствующий удельный вес, в случае, если не совпадают – «0». Удельные веса, полученные за каждый ответ, суммируются.

3) В случае если суммарный результат составляет: 50% и более процентов, то Е2У определяется как профильная; менее 50%, то Е2У – как непрофильная.

4) Е2У, определенная как непрофильная, включается в Реестр непрофильных активов в 2-месячный срок.

4.9. Может быть произведен дополнительный поиск непрофильных активов среди активов, уже отнесенных к профильным. Данный этап предполагает определение целесообразности сохранения каждого из активов, относящихся к профильным, путем определения степени влияния (значимости) данного актива (Таблица 2).

Таблица 2.

№ п/п	Факторы	Целевые ответы для определения необходимости сохранения актива, входящего в состав профильного Е2У	Удельные веса, присваиваемые за совпадение с целевым ответом для определения необходимости сохранения актива, входящего в состав профильного Е2У
1	Актив является необходимым для обеспечения успешной работы (да / нет)	да	100%
2	Актив является неотчуждаемым (сервитут, объект коммерческой тайны, объект необходим для выполнения государственных задач,	да	100%

	мобилизационной подготовки, обороны, безопасности и др.) (да / нет)		
--	--	--	--

4.10. Алгоритм (**дополнительный алгоритм**) определения целесообразности сохранения каждого актива в составе списка профильных:

1) Определяется степень значимости актива, включенного в список профильных, исходя из критериев оценки, представленных в Таблице 2, путем выбора ответов (да - фактор оказывает влияние / нет - фактор не влияет).

2) По результатам исследования, в случае если хотя бы 1 ответ совпадает с целевым ответом, представленным в Таблице 2, то актив сохраняется в списке профильных.

3) В случае если ни один из ответов не совпадает с целевым ответом, представленным в Таблице 2, актив исключается из списка профильных и подвергается самостоятельной оценке профильности по правилам оценки, установленным настоящей Программой.

4) Актив, определенный как непрофильный, включается в Реестр непрофильных активов частично или комплексно в 2-месячный срок.

5. Порядок оценки непрофильных активов

5.1. Начальная цена или цена продажи непрофильного актива определяется на основании отчета независимого оценщика, если иное не установлено отдельным решением совета директоров Общества в отношении данного актива. Без проведения оценки рыночной стоимости подлежат реализации непрофильные активы, представляющие собой права требования, начальная цена или цена их продажи устанавливается равной балансовой стоимости.

5.2. Решение о реализации непрофильного актива по цене ниже его балансовой стоимости принимается советом директоров Общества. Решение совета директоров о продаже непрофильного актива ниже балансовой стоимости должно содержать экономическое обоснование.

5.3. Решение о реализации непрофильного актива в форме списания безнадежной дебиторской задолженности за счет резерва по сомнительным долгам осуществляется по решению совета директоров Общества.

6. Способы и порядок реализации непрофильных активов

6.1. Решения по вопросам согласия на совершение или одобрения сделки с непрофильными активами принимается Советом директоров Общества или высшим органом управления Общества в случаях, предусмотренных уставом Общества и в зависимости от компетенции органа управления, определенной уставом Общества. Если принятие решения о согласии на совершение или об одобрении сделки не требуется, то отчуждение непрофильного актива происходит на основании решения единоличного исполнительного органа Общества.

6.2. Реализация (отчуждение) непрофильного актива предполагает следующие способы распоряжения им:

1) Отчуждение непрофильных активов в собственность третьих лиц посредством совершения возмездных гражданско-правовых сделок, при условии, что в результате Общество приобретает права на актив (активы), являющийся для Общества профильным. Под третьими лицами понимаются юридические и (или) физические лица.

2) Безвозмездная передача (дарение) - безвозмездное отчуждение непрофильного актива в собственность Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципальную собственность по отдельному решению совета директоров и с письменного согласия соответствующего публично-правового образования.

3) Списание безнадежной дебиторской задолженности за счет сформированного резерва по сомнительным долгам. Осуществляется путем списания с баланса задолженности, по которой Обществом предприняты необходимые и достаточные юридические и фактические действия по ее взысканию и реализации прав, вытекающих из наличия обеспечения задолженности, при наличии документов и (или) актов уполномоченных государственных органов, необходимых и достаточных для принятия решения о списании такой задолженности, в том числе судебных актов, актов судебных приставов-исполнителей, актов органов государственной регистрации, а также иных актов, доказывающих невозможность ее взыскания.

6.3. В целях обеспечения конкурентного характера возмездного отчуждения непрофильных активов их продажу рекомендуется осуществлять путем проведения конкурентных процедур с соблюдением принципов публичности, открытости, прозрачности, конкурентности и возмездности.

6.4. Порядок проведения конкурентных процедур по продаже непрофильных активов Общества устанавливается внутренними документами Общества, при продаже непрофильных активов путем проведения торгов (аукцион, конкурс) порядок устанавливается, в том числе, в соответствии со статьями 447 и 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

6.5. Общество вправе выступать организатором торгов (продажи) самостоятельно. При необходимости могут быть привлечены иные лица (специализированные организации) для возложения на них функций организаторов торгов (продажи), в том числе среди организаций, указанных в перечне юридических лиц для организации от имени Российской Федерации продажи приватизируемого федерального имущества и (или) осуществления функций продавца, утвержденным распоряжением Правительства Российской Федерации от 25 октября 2010 г. № 1874-р, а также перечне юридических лиц для организации продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме, утвержденным распоряжением Правительства Российской Федерации от 4 декабря 2015 г. № 2488-р (далее – организатор торгов (продажи)).

6.5.1. Договором с организатором торгов (продажи) может быть определено, что сумма вознаграждения лица, привлекаемого к организации продажи непрофильных активов, не входит в цену продажи имущества и подлежит выплате за счет средств победителя торгов или процедуры продажи актива посредством публичного предложения, запроса предложений сверх цены имущества, предложенной победителем. Сумма вознаграждения определяется договором между Обществом и таким лицом.

6.6. Решение о выборе способа реализации актива принимается единоличным исполнительным органом Общества исходя из вида актива, его текущего состояния, экономических условий, состояния рынка, наличия интереса к данному типу активов и других факторов.

6.7. Продажа непрофильных активов осуществляется с применением, в том числе следующих способов:

6.7.1. **Аукцион** (в том числе в электронной форме подачи заявок) - это конкурентная форма продажи непрофильных активов, при которой главным критерием в состязании между участниками во время торгов является цена. Аукцион, как правило, должен быть открытым по составу участников, предложения о цене актива заявляются ими открыто в ходе проведения торгов (открытая форма подачи предложений о цене). Право приобретения актива принадлежит покупателю, который предложит в ходе торгов наиболее высокую цену за такой актив.

Сроки и условия проведения аукциона определяются положением, утвержденным единоличным исполнительным органом Общества.

6.7.2. **Конкурс** (в том числе в электронной форме подачи заявок) - это конкурентная форма продажи непрофильных активов, при которой главным критерием в состязании между участниками во время торгов является предложение с наиболее лучшими условиями для продавца. Договор купли-продажи имущества включает в себя порядок выполнения победителем конкурса условий конкурса. Указанный договор должен устанавливать порядок подтверждения победителем конкурса выполнения принимаемых на себя обязательств. Внесение изменений и дополнений в условия конкурса и обязательства его победителя после заключения указанного договора не допускается, за исключением случаев, предусмотренных статьей 451 Гражданского кодекса Российской Федерации. Условия конкурса могут предусматривать: ограничение изменения назначения отдельных объектов, используемых для осуществления научной и (или) научно-технической деятельности, социально-культурного, коммунально-бытового или транспортного обслуживания населения, и (или) прекращение использования указанных объектов; проведение ремонтных и иных работ в отношении объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения; проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в реестр объектов культурного наследия, в порядке, установленном Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». Условия конкурса должны иметь экономическое обоснование, сроки их исполнения, порядок подтверждения победителем конкурса исполнения таких условий.

Сроки и условия проведения конкурса определяются положением, утвержденным единоличным исполнительным органом Общества.

6.7.3. Продажа непрофильных активов **посредством публичного предложения** (в том числе при электронной форме подачи заявок) - это конкурентная форма продажи непрофильных активов, при которой в течение одной процедуры проведения такой продажи осуществляется последовательное снижение цены первоначального предложения на «шаг понижения» до цены отсечения. В случае, если несколько участников продажи представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене непрофильного актива, но не ниже начальной цены, установленной для определенного периода проведения продажи, право приобретения непрофильного актива принадлежит участнику продажи, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае, если участники продажи представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене непрофильного актива, но не ниже начальной цены, установленной для определенного периода проведения продажи, право приобретения непрофильного актива принадлежит участнику продажи, который первым представил в указанный срок заявку.

В случае если публичное предложение признано несостоявшимся и договор не заключен, организатор продажи вправе провести повторную процедуру проведения публичного

предложения или осуществить продажу иным способом, предусмотренным настоящей Программой.

В случае проведения повторной процедуры проведения публичного предложения организатор продажи вправе изменить условия публичного предложения.

Сроки и условия проведения публичного предложения определяются положением, утвержденным единоличным исполнительным органом Общества.

6.7.4. Продажа непрофильных активов посредством **запроса предложения** (в том числе при электронной форме подачи заявок) - это конкурентная форма продажи непрофильных активов, победителем которой признается допущенный к участию в запросе предложений участник, соответствующий установленным требованиям, предложивший наибольшую цену за актив, при условии, что предложенная им цена не ниже начальной цены продажи. Одно лицо имеет право подать только одну заявку на участие в процедуре и одно предложение о цене актива. В случае если несколько участников предложили одинаковую цену, победителем признается тот участник, заявка которого была подана ранее.

В случае если запрос предложений признан несостоявшимся и договор не заключен, организатор продажи вправе провести повторную процедуру проведения запроса предложений или осуществить продажу иным способом, предусмотренным настоящей Программой.

В случае проведения повторной процедуры запроса предложений организатор продажи вправе изменить условия запроса предложения.

Сроки и условия проведения запроса предложения определяются положением, утвержденным единоличным исполнительным органом Общества.

6.8. Указанные в пункте 6.7 настоящей Программы способы торгов (продажи) признаются несостоявшимися в случае отсутствия заявок либо участия в них одного участника.

6.9. В случае признания указанных в пункте 6.7 настоящей Программы способов продаж непрофильных активов несостоявшимися по причине наличия одного участника, может быть принято решение о заключении сделки с единственным участником с установлением цены сделки не ниже начальной цены продажи. Такое решение может быть принято единоличным исполнительным органом Общества.

6.10. В случаях признания продажи непрофильного актива несостоявшейся более 3 (трех) раз в связи с отсутствием заявок допускается:

- в установленные единоличным исполнительным органом Общества сроки, но не более 6 месяцев, реализация актива путем продажи любому лицу, выразившему намерение его приобрести по цене не ниже начальной цены последней продажи данного непрофильного актива;

- обособление непрофильного актива – учреждение нового юридического лица совместно с иными физическими и/или юридическими лицами либо без участия таковых; реорганизация в форме выделения с передачей новому юридическому лицу непрофильного актива; реорганизация в форме разделения с передачей одному из новых юридических лиц непрофильного актива; передача непрофильного актива в оплату уставного капитала (дополнительных акций) существующего юридического лица, обособление непрофильного актива допускается на основании отдельного решения Совета директоров Общества;

- безвозмездная передача непрофильного актива в собственность Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципальную собственность на основании отдельного решения Совета директоров Общества и с письменного согласия соответствующего публично-правового образования.

6.11. Субъекты малого и (или) среднего предпринимательства вправе принимать участие во всех указанных в настоящем разделе способах реализации непрофильных активов.

7. Порядок ведения Реестра непрофильных активов

7.1. Реестр актуализируется и заново утверждается на совете директоров Общества по результатам проведения анализа активов, в случае выявления Обществом новых непрофильных активов и по итогам завершения выполнения действующей Программы отчуждения непрофильных активов, а также в случае изменения или появления иного профильного вида деятельности в Обществе. Актуализация Реестра производится в течение 2-х месяцев после выявления перечисленных обстоятельств.

7.2. Недопустимо не включать в Реестр непрофильных активов актив, отвечающий признакам непрофильного.

7.3. Реестр непрофильных активов содержит 2 раздела:

1) Перечень непрофильных активов, в отношении которых совет директоров Общества определил необходимость их реализации.

2) Перечень непрофильных активов, в отношении которых совет директоров Общества принял решение об их сохранении в Обществе.

Каждый из перечисленных разделов Реестра непрофильных активов Общества должен содержать в обязательном порядке следующую информацию по каждому непрофильному активу:

- 1) наименование непрофильного актива;
- 2) средства идентификации непрофильного актива;
- 3) вид деятельности, к которой относится непрофильный актив;
- 4) остаточная (балансовая) стоимость непрофильного актива по состоянию на последнюю отчетную дату;
- 5) планируемый способ реализации/сохранения/использования непрофильного актива;
- 6) описание, сведения о правоустанавливающих документах и обременениях.

7.4. В случае отсутствия у Общества непрофильных активов решение о нецелесообразности разработки Реестра должно быть принято Советом директоров Общества. Недопустимо не рассматривать вопрос о целесообразности разработки Реестра на заседании совета директоров Общества лишь на основании позиции об отсутствии непрофильных активов.

8. Информационное обеспечение реализации непрофильных активов

8.1. Программа отчуждения непрофильных активов и реестр непрофильных активов подлежат обязательной публикации на сайте <http://mbrk.ru> в срок не позднее 5 рабочих дней с даты их утверждения советом директоров Общества. В случае внесения изменений в Программу отчуждения непрофильных активов и/или Реестр непрофильных активов документ в

новой редакции подлежит публикации на сайте <http://mbrk.ru> в срок не позднее 5 рабочих дней с даты утверждения изменений советом директоров Общества.

8.2. В целях раскрытия информации о ходе реализации непрофильных активов, а также для организации эффективного мониторинга реализации программ отчуждения непрофильных активов Общество обеспечивает: ежеквартально, до 8-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом, размещение полной, актуальной и достоверной информации о ходе отчуждения непрофильных активов на сайте Общества в сети Интернет.

9. Подготовка и представление отчетности о ходе исполнения Программы отчуждения непрофильных активов совету директоров

9.1. Отчетность о ходе отчуждения непрофильных активов должна быть подготовлена Обществом и представлена совету директоров в течение 2 (двух) месяцев с момента завершения соответствующего мероприятия.

9.2. Отчетность о ходе исполнения Программы отчуждения непрофильных активов составляется на бумажном носителе и предоставляется на очередное заседание совета директоров в соответствии с порядком его созыва.

10. Контроль за ходом выявления и реализации непрофильных активов

10.1. Контроль за ходом выявления и реализации непрофильных активов в Обществе возлагается на единоличный исполнительный орган Общества. 10.2. Единоличный исполнительный орган Общества не реже одного раза в год готовит информацию для совета директоров о ходе выявления и реализации непрофильных активов в Обществе.

11. Ответственность

11.1. Ответственность за обеспечение проведения мероприятий по выявлению непрофильных активов, своевременность подготовки и представления для утверждения Советом директоров Общества реестр непрофильных активов (приложение № 1) и Плана мероприятий (приложение № 2) возлагается на единоличный исполнительный орган Общества.

11.2. Процедура отчуждения непрофильных активов должна быть завершена в срок, указанный в Плане мероприятий по реализации непрофильных активов, при соблюдении условий и экономических параметров, утвержденных Советом директоров Общества. Ответственность за своевременность и соблюдение условий проведения мероприятий по отчуждению непрофильных активов Общества, предусмотренных РНА и Планом мероприятий, возлагается на единоличный исполнительный орган Общества.

11.3. Ответственность за своевременное опубликование на сайте <http://mbrk.ru> в сети Интернет Программы отчуждения непрофильных активов, Реестра непрофильных активов, Плана мероприятий по реализации непрофильных активов возлагается на единоличный исполнительный орган Общества.

11.4. Ответственность за экономическое обоснование сделки при продаже непрофильного актива ниже балансовой стоимости, при отсутствии отчета независимого

оценщика, возлагается на главного бухгалтера Общества. Формирование и актуализация Реестра непрофильных активов осуществляется главным бухгалтером Общества на основании данных бухгалтерского учета.

Приложение № 1
к Программе отчуждения
непрофильных активов
АО «Гарантийный фонд Республики Коми»

Реестр непрофильных активов

	Наименование	Средства идентификации	Вид деятельности	Остаточная стоимость, тыс.руб на 01.10.2020	Способ реализации/сохранения/использования	Документы и обременения
I Перечень активов, в отношении которых принято решение об их реализации						
1	Автомобиль TOYOTA LAND CRUISER 120, 2007 г/в, зимняя резина НАККАPEЛИТ A SPORT 5, 265*65 R 17, литые диски, АКПП	г/н B905OA11, VIN JTEBU29J505124 123, цвет серебристый.	В деятельности не участвует, является имуществом, принятым Обществом на баланс в счет погашения долга по договору поручительства	960,6	Реализация посредством запроса предложений	Постановление о передаче не реализованного в принудительном порядке имущества должника взыскателю от 26.09.2019 г. в рамках исполнительного производства № 5448/18/11017-ИП, акт о передаче нереализованного имущества должника взыскателю от 31.10.2019 г. Обременения отсутствуют.
2	Права требования к Козлачковой Оксане Александровне, Тийду Эдуарду Эдуардовичу, ООО «Тигран»	Решение Корткеросского районного суда Республики Коми от 23.10.2019 г. по делу № 2-300/2019 о взыскании с Козлачковой О.А., Тийду Э.Э., ООО «Тигран» задолженности в порядке регресса в связи с исполнением АО «Гарантийный фонд Республики Коми» обязательств по договору поручительства № 721/4904-0000307-п02 от 06.08.2014 г.	В деятельности не участвует	448,7	Реализация форме списания безнадежной задолженности и за счет резерва по сомнительным долгам	Решение Корткеросского районного суда Республики Коми от 23.10.2019 г. по делу № 2-300/2019. Обременения отсутствуют.
3	Права требования к ООО	Договор поручительства № 721/4904-	В деятельности не участвует	585,9	Реализация форме списания	Платежное поручение № 109 от 20.03.2020 г. на

	«Авторитет», ООО «Диал», Корепину О.А., Денисову А.В.	0000333-п05 от 27.03.2015 г. с Банк ВТБ (ПАО), договор поручительства № 721/4904- 0000333-п02 от 27.03.2015 г. с ООО «Диал», договор поручительства № 721/4904- 0000333-п03 от 27.03.2015 г. с Корепиным Олегом Александровичем , договор поручительства № 721/4904- 0000333-п04 от 27.03.2015 г. с Денисовым Александром Владимировичем.			безнадежной дебиторской задолженност и за счет резерва по сомнительны м долгам	сумму 585 869, 4 руб. об исполнении требования Банк ВТБ (ПАО) по договору поручительства. Обременения отсутствуют.
4	Права требования к ООО «Терминал- С», ООО «Строй- Итнегро», Норинскому Александру Анатольевичу	Договор поручительства № 721/4904- 0000282-п03 от 12.12.2013 г. с Банк ВТБ (ПАО), договор поручительства № 721/4904- 0000282-п01 от 12.12.2013 г. с ООО «Строй- Интегро», договор поручительства № 721/4904- 0000282-п02 от 12.12.2013 г. с Норинским Александром Анатольевичем	В деятельности не участвует	269,8	Реализация форме списания безнадежной дебиторской задолженност и за счет резерва по сомнительны м долгам	Платежное поручение № 418 от 15.11.2019 г. на сумму 269 786,10 руб. об исполнении требования Банк ВТБ (ПАО) по договору поручительства. Обременения отсутствуют.
5	Права требования к ООО «Строй- Интегро», ООО «Терминал- С», Норинскому Александру Анатольевичу	Решение Сыктывкарского городского суда по делу №2- 4875/2020 от 07.07.2020 Договор поручительства № 723/4904- 0000120-п03 от 25.03.2015 г. с Банк ВТБ (ПАО), договор поручительства № 723/4904- 0000120-п02 от 25.03.2015 г. с	В деятельности не участвует	1014,76	Реализация форме списания безнадежной дебиторской задолженност и за счет резерва по сомнительны м долгам	Платежное поручение № 417 от 15.11.2019 г. на сумму 1 014 760 руб. об исполнении требования Банк ВТБ (ПАО) по договору поручительства. Обременения отсутствуют.

		ООО «Терминал-С», договор поручительства № 723/4904-0000120-п01 от 25.03.2015 г. с Норинским Александром Анатольевичем.				
6	Права требования к ОАО КБ «Стройкредит»	Договор банковского вклада № 35 от 30.12.2013 г., договор банковского вклада № 36 от 30.12.2013 г.	В деятельности не участвует	20 093,24	Реализация форме списания безнадежной дебиторской задолженности и за счет резерва по сомнительным долгам	Договор банковского вклада № 35 от 30.12.2013 г., договор банковского вклада № 36 от 30.12.2013 г., уведомление конкурсного управляющего ОАО КБ «Стройкредит» от 15.01.2015 г. № 13-03исх-2888 о включении требований АО «Гранатийный фонд Республики Коми» в 3-ю очередь реестра требований кредиторов. Обременения отсутствуют.
7	Права требования к СПССК «Печора», Маху Анатолию Лаврентьевичу, Отруцкому Александру Петровичу	Апелляционное определение судебной коллегии по гражданским делам Верховного суда Республики Коми от 12 февраля 2018 г. по делу № 33-47/2018 о взыскании с СПССК «Печора», Маху А.Л., Отруцкого А.П. в порядке регресса солидарно задолженности в связи с исполнением АО «Гарантийный фонд Республики Коми» обязательств по договору поручительства № 29-13(М)/5 от 11.04.2013 г.	В деятельности не участвует	251,71	Реализация форме списания безнадежной дебиторской задолженности и за счет резерва по сомнительным долгам	Апелляционное определение судебной коллегии по гражданским делам Верховного суда Республики Коми от 12 февраля 2018 г. по делу № 33-47/2018.
8	Права требования к ООО «ТрансГрупп»	обязательства по договору поручительства №723/4904-	В деятельности не участвует	149,08	Реализация форме списания безнадежной	Платежное поручение № 183 от 26.05.2020 г. на сумму 149 076 руб.

	(ООО "СтройРесурс", ООО РемСтройСервис", ООО "СтройГрупп", ООО "Стройиндустрия", Морохин А. А., Степанов С. П.)	0000121-П07 ОТ 31.03.2015 г.			дебиторской задолженности и за счет резерва по сомнительным долгам	об исполнении требования Банк ВТБ (ПАО) по договору поручительства. Обременения отсутствуют
9	Права требования к ИП Денисов А. В.	обязательства по договору поручительства №721/4904-0000318-П05 от 30.10.14 г.	В деятельности не участвует	279,64	Реализация форме списания безнадежной дебиторской задолженности и за счет резерва по сомнительным долгам	Платежное поручение № 266 от 31.07.2020 г. на сумму 279 642 руб.55 коп. об исполнении требования Банк ВТБ (ПАО) по договору поручительства. Обременения отсутствуют
10	Права требования к ООО "Томстрой" (ООО "База", ООО "ОрбитаГранд", ООО "НТВРЗ", Спиринов В. Г., Пшеницын В. С.)	обязательства по договору поручительства №723/4904-0000112-П05 от 22.09.14г.	В деятельности не участвует	607,55	Реализация форме списания безнадежной дебиторской задолженности и за счет резерва по сомнительным долгам	Платежное поручение № 205 от 17.06.2020 г. на сумму 607 551 руб. 67 коп. об исполнении требования Банк ВТБ (ПАО) по договору поручительства. Обременения отсутствуют
II Перечень активов, в отношении которых принято решение об их сохранении в Обществе						

Приложение № 2
к Программе отчуждения
непрофильных активов

План мероприятий по реализации непрофильных активов

	Наименование	Средства идентификации	Способ реализации	Сроки
1	Автомобиль TOYOTA LAND CRUISER 120, 2007 г/в, зимняя резина НАККАРЕЛИТА SPORT 5, 265*65 R 17, литые диски, АКПП	г/н В9050А11, VIN JTEBU29J505124123, цвет серебристый.	Реализация посредством запроса предложений	4 квартал 2020 г.
2	Права требования к Козлачковой Оксане Александровне, Тийду Эдуарду Эдуардовичу, ООО «Тигран»	Решение Корткеросского районного суда Республики Коми от 23.10.2019 г. по делу № 2-300/2019 о взыскании с Козлачковой О.А., Тийду Э.Э., ООО «Тигран» задолженности в порядке регресса в связи с исполнением АО «Гарантийный фонд Республики Коми» обязательств по договору поручительства № 721/4904-0000307-п02 от 06.08.2014 г.	Реализация в форме списания безнадежной дебиторской задолженности за счет резерва по сомнительным долгам	4 квартал 2022 г.
3	Права требования к ООО «Авторитет», ООО «Диал», Корепину О.А., Денисову А.В.	Договор поручительства № 721/4904-0000333-п05 от 27.03.2015 г. с Банк ВТБ (ПАО), договор поручительства № 721/4904-0000333-п02 от 27.03.2015 г. с ООО «Диал», договор поручительства № 721/4904-0000333-п03 от 27.03.2015 г. с Корепиным Олегом Александровичем, договор поручительства № 721/4904-0000333-п04 от 27.03.2015 г. с Денисовым Александром Владимировичем.	Реализация в форме списания безнадежной дебиторской задолженности за счет резерва по сомнительным долгам	4 квартал 2022 г.
4	Права требования к ООО «Терминал-С», ООО «Строй-Итнегро», Норинскому Александру Анатольевичу	Договор поручительства № 721/4904-0000282-п03 от 12.12.2013 г. с Банк ВТБ (ПАО), договор поручительства № 721/4904-0000282-п01 от 12.12.2013 г. с ООО «Строй-Итнегро», договор поручительства № 721/4904-0000282-п02 от 12.12.2013 г. с Норинским Александром Анатольевичем	Реализация в форме списания безнадежной дебиторской задолженности за счет резерва по сомнительным долгам	4 квартал 2022 г.

5	Права требования к ООО «Строй-Интегро», ООО «Терминал-С», Норинскому Александру Анатольевичу	Договор поручительства № 723/4904-0000120-п03 от 25.03.2015 г. с Банк ВТБ (ПАО), договор поручительства № 723/4904-0000120-п02 от 25.03.2015 г. с ООО «Терминал-С», договор поручительства № 723/4904-0000120-п01 от 25.03.2015 г. с Норинским Александром Анатольевичем	Реализация в форме списания безнадежной дебиторской задолженности за счет резерва по сомнительным долгам	4 квартал 2022 г.
6	Права требования к ОАО КБ «Стройкредит»	Договор банковского вклада № 35 от 30.12.2013 г., договор банковского вклада № 36 от 30.12.2013 г.	Реализация в форме списания безнадежной дебиторской задолженности за счет резерва по сомнительным долгам	4 квартал 2022 г.
7	Права требования к СПССК «Печора», Маху Анатолию Лаврентьевичу, Отруцкому Александру Петровичу	Апелляционное определение судебной коллегии по гражданским делам Верховного суда Республики Коми от 12 февраля 2018 г. по делу № 33-47/2018 о взыскании с СПССК «Печора», Маху А.Л., Отруцкого А.П. в порядке регресса солидарно задолженности в связи с исполнением АО «Гарантийный фонд Республики Коми» обязательств по договору поручительства № 29-13(М)/5 от 11.04.2013 г.	Реализация в форме списания безнадежной дебиторской задолженности за счет резерва по сомнительным долгам	4 квартал 2022 г.
8	Права требования к ООО «ГрансГрупп» (ООО "СтройРесурс", ООО РемСтройСервис", ООО "СтройГрупп", ООО "Стройиндустрия", Морохин А. А., Степанов С. П.)	Договор поручительства №723/4904-0000121-П07 от 31.03.2015 г.	Реализация в форме списания безнадежной дебиторской задолженности за счет резерва по сомнительным долгам	4 квартал 2022 г.
9	Права требования к ИП Денисов А. В.	Договор поручительства №721/4904-0000318-П05 от 30.10.14 г.	Реализация в форме списания безнадежной дебиторской задолженности за счет резерва по сомнительным долгам	4 квартал 2022 г.
10	Права требования к ООО "Томстрой" (ООО "База", ООО "ОрбитаГранд", ООО "НТВРЗ", Спирин В. Г., Пшинецын В. С.)	Договор поручительства №723/4904-0000112-П05 от 22.09.14г.	Реализация в форме списания безнадежной дебиторской задолженности за счет резерва по сомнительным долгам	4 квартал 2022 г.