

Утвержден  
 приказом Министерства строительства и  
 жилищно-коммунального хозяйства  
 Республики Коми  
 от 18 ноября 2022 г. № 760 -ОД

**АЛГОРИТМ  
 ДЕЙСТВИЙ ИНВЕСТОРА ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ДОСТУПА К ДОРОЖНОЙ  
 ИНФРАСТРУКТУРЕ ПУТЕМ СТРОИТЕЛЬСТВА ИЛИ РЕКОНСТРУКЦИИ  
 ПЕРЕСЕЧЕНИЙ И (ИЛИ) ПРИМЫКАНИЙ К АВТОМОБИЛЬНЫМ ДОРОГАМ  
 РЕГИОНАЛЬНОГО ИЛИ МЕЖМУНИЦИПАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ РЕСПУБЛИКИ КОМИ**

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1.	Получение предварительного согласования осуществления примыкания к автодороге	30 календарных дней	7 календарных дней	1	Обращение заявителя с указанием информации о планируемом месте примыкания	Письмо владельца автодороги о возможности примыкания к автодороге	-	Все категории	Данные шаги алгоритма законодательством Российской Федерации не предусмотрены
2.	Получение согласия в письменной форме в	30 календарных дней	28 календарных дней	2	а) заявление о выдаче согласования; б) схема планируемого примыкания на земельных	Письменное согласие, содержащее технические	Часть 1 статьи 20 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об	Все категории	-

<p>целях строительства примыкания к автодороге</p>			<p>участках полосы отвода и придорожной полосы автодороги;</p> <p>в) ситуационный план (чертеж) строительства, реконструкции пересечения (примыкания) автомобильной дороги с (к) автомобильной дорогой (дороге) регионального или межмуниципального значения Республики Коми с привязкой к существующим километровым знакам;</p> <p>г) панорамная фотография планируемого места или места строительства, реконструкции пересечения (примыкания) автомобильной дороги с (к) автомобильной дорогой (дороге) регионального или межмуниципального значения Республики Коми по отношению к проезжей части автомобильной дороги;</p> <p>д) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц/ Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей;</p> <p>е) карточка партнера</p>	<p>требования и условия</p>	<p>автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее - Закон № 257-ФЗ);</p> <p>Приказ Минстроя Республики Коми от 23.01.2020 № 15-ОД «Об утверждении Порядка выдачи согласия в письменной форме владельцем автомобильной дороги регионального или межмуниципального значения Республики Коми в целях строительства, реконструкции, капитального ремонта, ремонта являющихся сооружениями пересечения автомобильной дороги</p>		
--	--	--	---	-----------------------------	---	--	--

					<p>(для юридических лиц) с указанием:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- полного наименования организации;</li> <li>- юридического и почтового адреса организации;</li> <li>- ФИО руководителя и реквизиты документа, удостоверяющего его полномочия (Устав, доверенность и.д.);</li> <li>- банковских реквизитов организации;</li> <li>- копия паспорта (для физических лиц и индивидуальных предпринимателей);</li> <li>- копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе.</li> </ul>	<p>регионального или межмуниципального значения Республики Коми с другими автомобильными дорогами и примыкания автомобильной дороги регионального или межмуниципального значения Республики Коми к другой автомобильной дороге, а также перечня документов, необходимых для выдачи такого согласия»</p>			
3.	Получение решения о подготовке документации по планировке территории,	15 рабочих дней	15 рабочих дней	3	<p>1) заявление;</p> <p>2) проект задания на разработку документации по планировке территории в двух экземплярах;</p> <p>3) проект задания на выполнение инженерных</p>	<p>Решение о подготовке документации и по планировке территории, содержащее</p>	<p>Статья 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - ГрК РФ), постановление Правительства</p>	<p>Все категории</p>	-

	содержащее задание на разработку документации по планировке территории				изысканий в двух экземплярах или пояснительная записка, содержащая обоснование отсутствия такой необходимости	задание на разработку такой документации	Республики Коми от 04.06.2015 № 238 «Об установлении требований к составлению заявления о принятии уполномоченным органом исполнительной власти Республики Коми в области архитектуры и градостроительства решения о подготовке документации по планировке территории, задания на подготовку документации по планировке территории»		
4.	Утверждение документации по планировке территории	40 дней	20 рабочих дней	2	Сопроводительное письмо, документация по планировке территории, письма, подтверждающие ее согласование	Решение об утверждении документации по планировке территории, документация по планировке территории	Статья 45 ГрК РФ, Закон Республики Коми от 08.05.2007 № 43-РЗ «О некоторых вопросах в области градостроительной деятельности в Республике Коми» Постановление Правительства	Все категории	

							Республики Коми от 04.06.2015 № 238 «Об установлении требований к составлению заявления о принятии уполномоченным органом исполнительной власти Республики Коми в области архитектуры и градостроительства решения о подготовке документации по планировке территории, задания на подготовку документации по планировке территории»		
5.	Оформление правоустанавливающих документов на земельный участок под размещение	20 календарных дней (публичный сервитут), 30	19 календарных дней (публичный сервитут),	2 (для публичного сервитута), 3 (для сервитута)	Для публичного сервитута: 1) ходатайство; 2) подготовленные в форме электронного документа сведения о границах публичного сервитута, включающие графическое описание местоположения границ публичного	Для публичного сервитута: решение об установлении публичного сервитута	Статья 39.26 главы V.3, подпункт 3 статьи 39.37, статья 39.41, статья 39.43, статья 39.47 главы V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статья 25 Закона № 257-ФЗ	Публичный сервитут - для инвестиционных проектов за исключением объектов дорожного	Пересечение и примыкание иных автомобильных дорог к автомобильной дороге (публичный сервитут);

	примыкания в границах полос отвода автодороги (публичный сервитут или сервитут в зависимости от категории инвестиционного проекта)	календарных дней (сервитут)	29 календарных дней (сервитут)		сервитута и перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости  Для сервитута: 1) заявление; 2) схема границ сервитута на кадастровом плане территории (в случае, если установление сервитута предусматривается в отношении части земельного участка); 3) отчет об оценке платы за сервитут, проведенной в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»	Для сервитута: уведомление о возможности заключения соглашения об установлении сервитута в предложенных заявителем границах		сервиса; сервитут - для объектов дорожного сервиса	примыкание объекта дорожного сервиса, размещаемого за границами полосы отвода (сервитут)
6.	Разработка и утверждение проектной документации на строительство примыкания к автодороге	Определяется договором с проектной организацией	Определяется договором с проектной организацией	1	Проектная документация, согласованная в установленном порядке	Утвержденная проектная документация	Статья 48 ГрК РФ; Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации	Все категории	Разработка проектной документации осуществляется проектной организацией по заданию инвестора. Проектная документация утверждается

							Федерации от 16.02.2008 № 87		заказчиком (инвестором)
7.	Получение разрешения на строительство примыкания к автодороге	5 рабочих дней	5 рабочих дней	6	1) заявление; 2) правоустанавливающие документы; 3) реквизиты проекта планировки территории и проекта межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), реквизиты проекта планировки территории в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка; 4) результаты инженерных изысканий и следующие материалы, содержащиеся в утвержденной в соответствии с частью 15 статьи 48 ГрК РФ проектной документации: а) пояснительная записка; б) проект полосы отвода, выполненный в соответствии с проектом	Разрешение на строительство о	Статья 51 ГрК РФ, часть 3 статьи 16 и часть 2 статьи 20 Закона № 257-ФЗ, Приказ Минстроя Республики Коми от 11.07.2016 № 375-ОД «Об утверждении административного регламента предоставления государственной услуги по выдаче разрешения на строительство, реконструкцию автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения Республики Коми; частных автомобильных дорог, строительство, реконструкцию которых планируется осуществлять на территориях двух и более	Все категории	-

				<p>планировки территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории);</p> <p>в) разделы, содержащие архитектурные и конструктивные решения;</p> <p>г) проект организации строительства;</p> <p>5) положительное заключение экспертизы проектной документации;</p> <p>б) копия свидетельства об аккредитации</p>		<p>муниципальных образований (муниципальных районов, городских округов) в Республике Коми; инженерных коммуникаций в случае их прокладки, переноса или переустройства в границах полосы отвода автомобильной дороги регионального или межмуниципального значения Республики Коми, частной автомобильной дороги, расположенной на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, городских округов) в Республике Коми; пересечений (примыканий) автомобильной дороги с (к) автомобильной</p>	
--	--	--	--	--	--	---	--

							<p>дорогой (дороге) регионального или межмуниципального значения Республики Коми, частной автомобильной дороги, расположенной на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, городских округов) в Республике Коми; объектов дорожного сервиса, размещаемых в границах полосы отвода автомобильной дороги регионального или межмуниципального значения Республики Коми»</p>		
8.	Получение разрешения на ввод объекта (примыкания) в	5 рабочих дней	5 рабочих дней	8	<p>1) заявление; 2) правоустанавливающие документы на земельный участок; 3) проект планировки территории и проект</p>	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию	<p>Статья 55 ГрК РФ, Приказ Минстроя Республики Коми от 11.07.2016 № 374-ОД «Об утверждении</p>	Все категории	-

	эксплуатаци ю			<p>межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), проект планировки территории в случае выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка;</p> <p>4) разрешение на строительство;</p> <p>5) акт приемки объекта капитального строительства (в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора строительного подряда);</p> <p>6) акт, подтверждающий соответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации;</p> <p>7) заключение органа государственного строительного надзора;</p> <p>8) технический план</p>		<p>административного регламента предоставления государственной услуги по выдаче разрешения на ввод в эксплуатацию автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения Республики Коми либо их участков; частных автомобильных дорог, строительство или реконструкцию которых планируется осуществлять на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, городских округов) в Республике Коми; инженерных коммуникаций в случае их прокладки, переноса или переустройства в границах полосы</p>		
--	------------------	--	--	---	--	---	--	--

				объекта капитального строительства, подготовленный в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»		отвода автомобильной дороги регионального или межмуниципального значения Республики Коми, частной автомобильной дороги, расположенной на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, городских округов) в Республике Коми; пересечений (примыканий) автомобильной дороги с (к) автомобильной дорогой (дороге) регионального или межмуниципального значения Республики Коми, частной автомобильной дорогой (дороге), расположенной на территориях двух и более муниципальных	
--	--	--	--	---	--	--	--

							образований (муниципальных районов, городских округов) в Республике Коми; объектов дорожного сервиса, размещаемых в границах полосы отвода автомобильной дороги регионального или межмуниципального значения Республики Коми»		
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--